

**ORDENANZA IMPOSITIVA**

**AÑO 2022**

**Capítulo 1**

**Tasa por Alumbrado Público:**

**ARTÍCULO 1º:** Por los servicios contenidos en el Capítulo 1 del Título II (Parte Especial) de la Ordenanza Fiscal, corresponderá tributar los importes que se establezcan en el presente Capítulo.-

**Alumbrado Público:**

**ARTÍCULO 2º:** A los efectos de la percepción de la Tasa por Alumbrado Público, se discriminarán los inmuebles de acuerdo con la valuación fiscal del inmueble y las zonas y categorías establecidas seguidamente:

**Categoría especial:** Quedan comprendidos en esta categoría todos los inmuebles ubicados en la Avenida Favalaro de calle 18 a Avenida Dorrego; Avenida del Valle de calle 16 a calle Caseros; Avenida Chaves de calle 15 a 1; Avenida San Martín de calle 1 a 137; Avenida Kelly de calle 17 a Avenida Cereijo; Avenida Centenario de Avenida Cereijo a calle 55; Avenida Cereijo de calle Maipú a Avenida Suipacha; Avenida Pueyrredón (calle 39) de calle 20 a calle 32 y de calle 36 a calle 40; Avenida Suipacha de calle 9 a calle 63; Avenida Dorrego (calle 40) de calle 1 a Avenida Pueyrredón (calle 39); calle 19 entre Avenida Kelly y calle 20 y calle 18 entre 17 y 19; Avenida Perón de 120 a Caseros.

**Primera categoría:** Quedan comprendidos en esta categoría todos los inmuebles alumbrados con tres o más luminarias en la cuadra.-

**Segunda categoría:** Quedan comprendidos en esta categoría todos los inmuebles ubicados en la zona del ejido urbano, alumbrados con luminarias en alguna o ambas esquinas y una luminaria a mitad de cuadra, o dos luminarias en la cuadra.-

**Tercera categoría:** Quedan comprendidos en esta categoría todos los inmuebles ubicados en la zona del ejido urbano, alumbrados con luminarias en las esquinas o a mitad de cuadra.-

**Cuarta categoría:** Quedan comprendidos en esta categoría todos los inmuebles ubicados en el ejido urbano de San Agustín, Los Pinos, Ramos Otero, Napaleofú y Villa Laguna la Brava, alumbrados con columnas en las esquinas y hasta 50 metros de las mismas y en área extra urbana y límite con zona rural de la ciudad de Balcarce que poseen Alumbrado Público, con una distancia no mayor a 100 metros entre luminarias.-

A los efectos de esta Ordenanza, se entenderá que dentro de una determinada categoría se encuentran en “zonas donde se presta el servicio de alumbrado público” a todos aquellos usuarios cuyo inmueble se halle una distancia no mayor de cien (100) metros de la luminaria de alumbrado público más cercano en cualquier dirección.-

**ARTÍCULO 3º:** Las tarifas anuales, por inmueble, para las distintas categorías y tramos de valuaciones fiscales, que regirán para el año 2022, son las siguientes:

| Tramo de Valuación Fiscal |            | Especial     | Primera     | Segunda     | Tercera     | Cuarta      |
|---------------------------|------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hasta                     | \$ 158.760 | \$ 12.937,73 | \$ 7.652,29 | \$ 3.273,73 | \$ 2.038,73 | \$ 2.038,73 |

|              |              |              |             |             |             |             |
|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| \$ 158.761   | \$ 335.203   | \$ 12.937,73 | \$ 7.652,29 | \$ 3.273,73 | \$ 2.038,73 | \$ 2.038,73 |
| \$ 335.204   | \$ 505.389   | \$ 13.033,57 | \$ 7.708,97 | \$ 3.297,98 | \$ 2.053,79 | \$ 2.053,79 |
| \$ 505.390   | \$ 676.621   | \$ 13.225,23 | \$ 7.822,36 | \$ 3.346,47 | \$ 2.084,03 | \$ 2.084,03 |
| \$ 676.622   | \$ 847.442   | \$ 13.416,90 | \$ 7.935,69 | \$ 3.394,99 | \$ 2.114,20 | \$ 2.114,20 |
| \$ 847.443   | \$ 1.041.337 | \$ 13.608,56 | \$ 8.049,05 | \$ 3.443,48 | \$ 2.144,43 | \$ 2.144,43 |
| \$ 1.041.338 | \$ 1.292.708 | \$ 13.800,23 | \$ 8.162,44 | \$ 3.491,96 | \$ 2.174,63 | \$ 2.174,63 |
| \$ 1.292.709 | \$ 1.667.962 | \$ 13.991,90 | \$ 8.275,80 | \$ 3.540,50 | \$ 2.204,85 | \$ 2.204,85 |
| \$ 1.667.963 | \$ 2.355.630 | \$ 14.375,23 | \$ 8.502,55 | \$ 3.637,49 | \$ 2.265,25 | \$ 2.265,25 |
| \$ 2.355.631 | en adelante  | \$ 15.908,58 | \$ 9.409,45 | \$ 4.025,46 | \$ 2.506,86 | \$ 2.506,86 |

**ARTÍCULO 4º:** En las partidas que no tengan valuación fiscal oficial, deberán aplicarse las tarifas correspondientes al primer tramo de valuación, de acuerdo a la categoría.-

**ARTÍCULO 5º:** El importe resultante del cálculo de los artículos precedentes no podrá ser superior al 60% del valor de Tasa por Alumbrado Público determinado en el ejercicio 2021.-