Municipalidad del Partido de Balcarce

Balcarce, 29 OCT 2025

VISTO:

El **Artículo N° 67° de la Ordenanza Impositiva vigente**

CONSIDERANDO:

Que dicho articulo expone que **"...**Por el uso del Complejo Polideportivo Municipal, Sala de Conferencias Victorio Tomassi, Teatro Municipal, Casa de la Cultura, Autódromo Juan Manuel Fangio, Estadio Municipal y /o cualquier Predio o Inmueble Municipal, se percibirán los montos que determine el Departamento Ejecutivo en la reglamentación que dictará al efecto los que se regularán entre 5 y 80.0000 unidades tributarias...."

Que resulta necesario actualizar los importes vigentes a cobrar para el **Ejercicio 2026**

Que es necesario el cobro de los importes determinados a los efectos de solventar gastos de mantenimiento general y pago de los seguros correspondientes.

Que corresponde realizar una actualización de los importes fijados

POR ELLO:

EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO DE BALCARCE, en uso de las atribuciones que le confiere la Ley Orgánica de las Municipalidades y sus Modificatorias.

D E C R E T A

ARTICULO 1-: Fíjase a partir del dia 01 de Noviembre de 2026 los siguientes **valores** por el **Uso de las Dependencias Municipales** que se enumeran a continuación y por el alquiler del Palco Municipal:

1. SALA DE CONFERENCIAS DE AVENIDA SUIPACHA:

1.1- Alquiler por un día únicamente para los acontecimientos Organizados por Instituciones Culturales, Educativas, Deportivas, Religiosas o de Bien Publico, por día	**$ 133.000 por día**	**$ 60.000 por 4 hs.**	**$ 13.500 por 1 hs.**
1.2 - Alquiler para Compañías Privadas, por día.	**$ 163.500 por día**	**$ 109.000 por 4 hs.**	**$ 33.500 por 1 hs.**
1.3.- Alquiler para Particulares que realizan actividades que favorecen el bienestar y el cuidado de la salud	**No**	**No**	**$ 16.500 por 1 hs.**

Los importes detallados no incluyen equipo de sonido ni luces

2. PALCO MUNICIPAL:

3. 2.1- Alquiler a Particulares que NO representen Instituciones Culturales, Educativas, Deportivas, Religiosas o de Bien Publico,	**Hasta SEIS (6) módulos $ 266.000**	**Adicional por módulo $ 66.500**	**Adicional por día $ 66.500**

3. CASA DE LA HISTORIA Y LA CULTURA DEL BICENTENARIO

3.1.a -Alquiler de Microcine para **Compañías Privadas**, por día CON Asistencia técnica correspondiente a sonido, iluminación	**$ 562.500**
3.1.b. Alquiler de Microcine para **Compañías Privadas**, por día SIN Asistencia técnica correspondiente a sonido, iluminación	**$ 360.000**
3.2.a- Alquiler de Microcine para Instituciones, Culturales, Deportivas, Religiosas o de Bien Público, etc. por día. CON Asistencia técnica correspondiente a sonido, iluminación	**$ 400.000**
3.2.b- Alquiler de Microcine para Instituciones, Culturales, Deportivas, Religiosas o de Bien Público, etc. por día. SIN Asistencia técnica correspondiente a sonido, iluminación	**$ 266.500**
3.3- La Municipalidad podrá autorizar la contratación del uso de la Casa de la Historia y la Cultura del Bicentenario por el sistema Borderaux, en cuyo caso se pactará el porcentaje de la recaudación que le corresponde a cada parte, en las cláusulas del contrato que se suscribe	
3.4- En caso de existir eximición por Alquiler, se mantendrá si o si el valor correspondiente a **Asistencia Técnica por sonido, iluminación y uso de proyector**	**$ 242.000**
3.5- Las **Instituciones Educativas Públicas** quedan eximidas del Pago de Alquiler. Deberán abonar únicamente el importe por Asistencia Técnica	**$ 199.000**
3.6.- Alquiler del Auditorio para distintas actividades que favorezcan o difunda la Cultura	**$ 33.500**

Sistema *"A LA GORRA":* La Municipalidad retendrá el 10% del valor recaudado si el monto supera el valor de $ 60.000,00 de lo recaudado

4. TEATRO MUNICIPAL:

4.1- Alquiler por día para Compañías Privadas o 10 % de lo recaudado. Valor que sea mayor.	**$ 665.000**
4.2 **a)** Alquiler de las Instalaciones para Instituciones Culturales, Educativas, Deportivas, Religiosas o de Bien Público, que realicen espectáculos Relacionados con su objeto social. **b)** Alquiler de las Instalaciones para Instituciones Culturales, Educativas, Deportivas, Religiosas o de Bien Público, que realicen espectáculos de cualquier índole	**$266.000** **$ 400.000 o 10% de lo recaudado (valor que sea mayor)**
4.3- La Municipalidad podrá autorizar la contratación del uso del Teatro Municipal por el sistema Borderaux, en cuyo caso se pactara el porcentaje de la recaudación que le corresponde a cada parte, en las cláusulas del contrato que se suscriba.	
4.4- Alquiler de Tecnica por unidades protones **$ 97.000**, par mil **$ 46.500**, sonido básico **$ 400.000**. Cada Contrato pactará la cantidad de elementos de alquiler	
4.5- Se podrá conceder derecho de uso en forma gratuita de las instalaciones, previa solicitud y acreditación de la documentación correspondiente, a dependencias municipales	
En los supuestos de los ítems 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 y 4.5 se aplicaran las deducciones del Articulo N° 291 de la Ordenanza Fiscal	

Sistema *"A LA GORRA":* La Municipalidad retendrá el 15% del valor recaudado

5. EDIFICIO HISTÓRICO EX MATADERO MUNICIPAL

5.1 SALON OCTOGONAL	
5.1.1- Alquiler por día únicamente para los acontecimientos Organizados por Institución Cultural, Educativa, Deportiva, Religiosa, de Bien Publico Sin Fines de Lucro	**$ 133.000**
5.1.2- Alquiler por día para Compañías Privadas/Particulares	**$ 266.000**
5.2 SALA DE REUNIONES	
5.2.1- Alquiler por día únicamente para los acontecimientos Organizados por Institución Cultural, Educativa, Deportiva, Religiosa, de Bien Publico Sin Fines de Lucro	**$ 42.500**
5.2.2- Alquiler por día para Compañías Privadas/Particulares	**$ 60.500**
5.3 BUFFET	
5.3.1- Alquiler por día únicamente para los acontecimientos Organizados por Institución Cultural, Educativa, Deportiva, Religiosa, de Bien Publico Sin Fines de Lucro	**SIN COSTO**
5.3.2- Alquiler por día para Compañías Privadas/Particulares	**$ 163.500**

6. AUTODROMO JUAN MANUEL FANGIO:

Entrada Socio Fundadores	**Sin Costo**
Entrada Discapacitados	Sin Costo
Entrada Peatón Local	Sin Costo
Entrada Peatón Visitante	$ 7.000
Entradas locales por vehículo	$ 20.000
Entrada visitantes por vehículo	$ 35.000
Combis	$ 100.000
Locación exclusiva para escuela de pilotos	$ 600.000 (por dia y sujeto a disposición del espacio)

Locación exclusiva de autodromo para fines publicitarios, comerciales, cinematográficos,etc * Media Jornada (5hs) * Jornada completa (10hs) * Superando la Jornada Completa de 10 hs	 $ 3.330.000 $ 4.660.000 $ 540.000 extra por hora
Picadas/ Eventos motociclismo	$ 5.000.000
Eventos deportivos no automovilìsticos	$ 2.660.000 + uso de estacionamiento
Track Day	$ 4.000.000
Alquiler de Autódromo para competencias automovilísticas (sin intervención de la municipalidad en la organización) *Zonal/Regional *Nacional	 $13.300.000 +contratación de servicios: ambulancia, bomberos, policía+abonar fiscalización de la categoría +20% de entradas+20% estacionamiento. $ 26.600.000 +contratación de servicios: ambulancia, bomberos, policía+abonar fiscalización de la categoría +20% de entradas+20% estacionamiento.
Prueba:	
*Metros Autos (jornada 3hs)	$ 60.000
*Metros Autos (jornada 6hs)	$ 72.000
*Metros karting	$ 60.000
*Variante Bordeu (Circuito chico)	$ 100.000 + contrataciónambulancia + pulsera AAV
* Circuito Grande	$ 300.000 (incluye contratación ambulancia + pulsera AAV)
*Motos	NO SE PODRAN REALIZAR

***ACLARACIÓN Además del pago del canon por el uso del Autódromo local, se exigirá la presentación de la póliza del seguro correspondiente más la contratación de ambulancia y bomberos, en caso de que se exija por el tipo de prueba a realizar.**

7. **ANFITEATRO MUNICIPAL "SAVERIO BONAZZA":**

7.1.a- por día b- por 2 días consecutivos c- por 3 días consecutivos	**$ 1.065.000** **$ 1.880.000** **$ 2.662.000**
7.2 La Municipalidad podrá autorizar la contratación del uso del Anfiteatro Municipal , en cuyo caso se pactará el porcentaje de la recaudación que le corresponde a cada parte, en las cláusulas del contrato que se suscribe	

ARTICULO 2°:- Cuando la situación lo justifique y exista solicitud alguna de Instituciones Culturales, Educativas, Deportivas, Religiosas o de Bien Público, podrá el Departamento Ejecutivo reglamentar el monto a percibir correspondiente al uso de alguna de las Instalaciones

ARTICULO 3°-: Cuando la situación lo justifique podrá el Departamento Ejecutivo otorgar el uso de las instalaciones detalladas en el presente Decreto sin cargo.

ARTICULO 4°: A partir de la fecha estipulada según Articulo 1°, déjese sin efecto toda disposición anterior al respecto

ARTICULO 5° Cúmplase, Comuníquese, tomen razón a sus efectos las Secretarías Municipales, Presupuesto Registración Contable, Dirección de Recursos, y Fiscalización, Subsecretaria de Turismo, Subsecretaría de Deportes y Recreación, Subsecretaría de Cultura y Educación, Interesados y dése copia al Registro Oficial de Decretos.

DECRETO N°: 3495

S.H

SECRETARÍA DE HACIENDA

FRANCISCO M. RIOS
SECRETARIO DE HACIENDA
Municipalidad de Balcarce

MUNICIPALIDAD DE BALCARCE
INTENDENTE

Dr. ESTEBAN A. REINO
INTENDENTE
Municipalidad de Balcarce